

## ภาคผนวก 1

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ ( ระยะดำเนินการ )

## เอกสารแนบ 1

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส. 1009.5/12273  
ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2556



ที่ ทส 1009.5/12273

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10164  
ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2555  
2. หนังสือบริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ที่ อ.56/13 ลงวันที่ 5 กันยายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ของบริษัท อินเตอร์ ลักส์  
เรซิเดนซ์ จำกัด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน  
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 71/2555  
เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inter Lux  
Residence (Sukhumvit 13) ของบริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตย  
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ  
1,925 ตารางเมตร (เดิมมีขนาดพื้นที่โครงการ 1,950 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น  
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 143 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว  
เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท  
อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 69/2556 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ของบริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้ เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

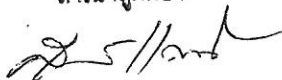
ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒  
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 10164

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

12 ตุลาคม 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inter lux Residences (Sukhumvit 13)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ที่ อ.55/15 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2555  
2. หนังสือบริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ที่ อ.55/18 ลงวันที่ 24 กันยายน 2555

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inter lux Residences (Sukhumvit 13)

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inter lux Residences (Sukhumvit 13) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1,950 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 143 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

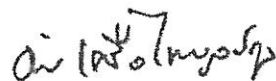
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 71/2555 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Inter lux Residences (Sukhumvit 13) ของบริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

และ...

และนำเสนอสำนักงานฯ เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานคร เพื่อทราบ และบริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดำรงค์ เครือโพธิ์กุล)

ผู้อำนวยการกลุ่มพลังงาน รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0 2265 6616


## เอกสารแนบ 1-2

---

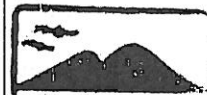
มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ ระยะทางเฉลี่ยรถวิ่งในโครงการ 0.05 กิโลเมตร วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำนวนรถมี 65 คัน จะคิดกรณีเป็นรถยนต์เครื่องเบนซิน 67 คัน และกรณีเป็นรถดีเซล 67 คัน สามารถคำนวณค่ามลพิษต่างๆ ได้ดังนี้</p> <table><tr><th>ดัชนีคุณภาพอากาศ (มล/ลบ.ม.)</th><th>ค่าที่ประเมินได้ จากโครงการ</th><th>ค่ารวมกับ Background</th></tr><tr><td colspan="3"><b>กรณีรถเบนซินทั้งหมด</b></td></tr><tr><td>1. TSP</td><td>0.00005</td><td>0.06205</td></tr><tr><td>2. PM-10</td><td>0.000002</td><td>0.038002</td></tr><tr><td>3. SO<sub>2</sub></td><td>0.0001</td><td>0.0181</td></tr><tr><td>4. NO<sub>2</sub></td><td>0.0015</td><td>0.0405</td></tr><tr><td>5. CO</td><td>0.032</td><td>1.377</td></tr><tr><td>6. HC</td><td>0.006</td><td>1.716</td></tr><tr><td colspan="3"><b>กรณีรถดีเซลทั้งหมด</b></td></tr><tr><td>1. TSP</td><td>0.0001</td><td>0.0621</td></tr><tr><td>2. PM-10</td><td>0.0002</td><td>0.0382</td></tr><tr><td>3. SO<sub>2</sub></td><td>0.00006</td><td>0.01806</td></tr></table>	ดัชนีคุณภาพอากาศ (มล/ลบ.ม.)	ค่าที่ประเมินได้ จากโครงการ	ค่ารวมกับ Background	<b>กรณีรถเบนซินทั้งหมด</b>			1. TSP	0.00005	0.06205	2. PM-10	0.000002	0.038002	3. SO <sub>2</sub>	0.0001	0.0181	4. NO <sub>2</sub>	0.0015	0.0405	5. CO	0.032	1.377	6. HC	0.006	1.716	<b>กรณีรถดีเซลทั้งหมด</b>			1. TSP	0.0001	0.0621	2. PM-10	0.0002	0.0382	3. SO <sub>2</sub>	0.00006	0.01806	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 502 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO<sub>2</sub> (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO<sub>2</sub> ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอน ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-6)</p> <p>2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.29 °C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 29.00 °C เป็น 29.29 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.29 °C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิ</p>	<p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> (1) ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผล ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>
ดัชนีคุณภาพอากาศ (มล/ลบ.ม.)	ค่าที่ประเมินได้ จากโครงการ	ค่ารวมกับ Background																																					
<b>กรณีรถเบนซินทั้งหมด</b>																																							
1. TSP	0.00005	0.06205																																					
2. PM-10	0.000002	0.038002																																					
3. SO <sub>2</sub>	0.0001	0.0181																																					
4. NO <sub>2</sub>	0.0015	0.0405																																					
5. CO	0.032	1.377																																					
6. HC	0.006	1.716																																					
<b>กรณีรถดีเซลทั้งหมด</b>																																							
1. TSP	0.0001	0.0621																																					
2. PM-10	0.0002	0.0382																																					
3. SO <sub>2</sub>	0.00006	0.01806																																					



Inter Lux Residence Co., Ltd.



SUN EXPOSURE

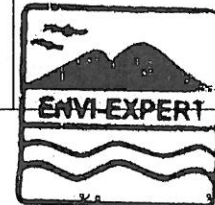


ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556  
43/126

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม									
	ดัชนีคุณภาพอากาศ (มก./ลบ.ม.)	ค่าประเมินค่า จากโครงการ	ค่าเฉลี่ย Background	อยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และทางโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศใน เวลากลางวัน  3) รอบพื้นที่โครงการที่ติดกับอาคารข้างเคียง ให้ ปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดจาก รถยนต์ในโครงการ และจากการระบายอากาศจากชั้นใต้ ดินในโครงการ	4) <u>ผู้ปฏิบัติมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ และนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดย ต้องปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือ สถาบันการศึกษาทำการติดตาม ตรวจสอบ และรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือน มกราคม									
	<table><tr><td>4. NO<sub>2</sub></td><td>0.0008</td><td>0.0398</td></tr><tr><td>5. CO</td><td>0.0009</td><td>1.3459</td></tr><tr><td>6. HC</td><td>0.0004</td><td>1.7104</td></tr></table> <p>จากตารางเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ตามลำดับ จะเห็น ได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 0.12 0.78 0.32 และ 34.2มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ส่วนค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานของประเทศไทยกำหนด แต่ค่าที่เกิดจาก โครงการมีระดับต่ำมาก เมื่อเทียบกับค่า Background โดย กรณีเบนซินทั้งหมด มีค่าเท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. กรณีรถ ดีเซลทั้งหมดเท่ากับ 0.0004 มก./ลบ.ม. ขณะที่ค่า Background ของ HC ได้ 1.71 มก./ลบ.ม. ทำให้ผลรวมค่า ประเมินได้ไม่แสดงความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญของค่า HC ปัจจุบัน</p>			4. NO <sub>2</sub>	0.0008	0.0398	5. CO	0.0009	1.3459	6. HC	0.0004	1.7104		
4. NO <sub>2</sub>	0.0008	0.0398												
5. CO	0.0009	1.3459												
6. HC	0.0004	1.7104												

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

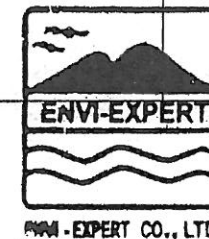
**Inter LuX**  
Inter Lux Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

44/126

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งสามารถดูดซับมลพิษ (CO <sub>2</sub> ) ได้ 986.3 กรัมต่อวัน ซึ่ง โครงการมี CO <sub>2</sub> ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ประมาณ 12.72กรัมต่อวัน ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศในระดับต่ำมาก		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การจราจร	1) <u>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</u> โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 67 คัน ดังนั้นจะมีจำนวน รถเข้า - ออก โครงการได้ 67 คัน ซึ่งจะมีปริมาณการจราจร/ ชั่วโมง ที่เพิ่มขึ้น 67 PCUต่อชั่วโมง - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสุขุมวิท มีปริมาณ จราจรสูงสุดใน 15 นาที เท่ากับ 1,691.25 PCU มีปริมาณ การจราจรสูงสุด 4,930.25 PCUต่อชั่วโมง เมื่อพิจารณา ลักษณะถนน มีความสามารถรองรับได้ 11,400 PCUต่อ ชั่วโมง V/C ปัจจุบัน = 0.6667 V/C เปิดดำเนินการ = 0.6734	1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัด ให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรือง แสง และแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า - ออก รถ ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณ ที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณลานจอดรถ 4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u> <u>ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย อุปกรณ์ ป้าย สัญลักษณ์ การจราจร และสภาพถนน ทางเข้า - ออก ฯลฯ เป็นต้น พร้อม ถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงชื่อ

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

45/126



นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสุขุมวิท 13 บริเวณแยกไปซอยสุขุมวิท 15 และแยกไปซอยสุขุมวิท 11 มีปริมาณจราจรสูงสุดใน 15 นาที เท่ากับ 224 PCU มีปริมาณการจราจรสูงสุด 347.90 PCUต่อชั่วโมง เมื่อพิจารณาถึงลักษณะถนน มีความสามารถรองรับได้ 2,600 PCU ต่อชั่วโมง</p> <p>V/C ปัจจุบัน = 0.4254 V/C เปิดดำเนินการ = 0.4573</p> <p>- ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสุขุมวิท 13 บริเวณหน้าโครงการ มีปริมาณจราจรสูงสุดใน 15 นาที เท่ากับ 21 PCU มีปริมาณการจราจรสูงสุด 43.3 PCUต่อชั่วโมง เมื่อพิจารณาถึงลักษณะถนน มีความสามารถรองรับได้ 2,000 PCUต่อชั่วโมง</p> <p>V/C ปัจจุบัน = 0.0518 V/C เปิดดำเนินการ = 0.0932</p> <p>ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และกรณีที่มีการเปิดดำเนินการ โครงการ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 13 บริเวณแยกไปซอยสุขุมวิท 15 และแยกไปซอยสุขุมวิท 11 และถนนสุขุมวิท 13 บริเวณหน้าโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบันซึ่งเมื่อเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณ</p>	<p>5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุก และกระຈກນຸນ เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอตัวรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระຈກເງານຸນตรงประตูทางออก เพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอก และรถภายนอกเห็นรถที่จะออก</p> <p>6) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บดบังการมองเห็นของคนขับรถ</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณ์ทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ</p> <p>9) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และเรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะ และป้ายประชาสัมพันธ์ที่โถงลิฟต์และบันได</p>	<p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> บริเวณทางเข้า - ออก ถนน และลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดจ้าง บริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>



ENVI-EXPERT CO., LTD


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

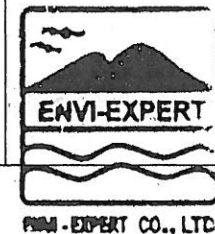
ตุลาคม 2556  
46/126

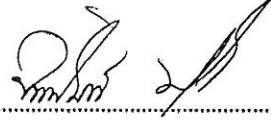

ลงชื่อ ..... (นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Inter Lux Residence Co., Ltd.	<p>การจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจรของผศ.วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า ถนนสุขุมวิท สภาพการจราจรอยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) หมายถึง การไหลของที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถ ถนนสุขุมวิท 13 บริเวณแยกไปซอยสุขุมวิท 15 และแยกไปซอยสุขุมวิท 11 และบริเวณหน้าโครงการ สภาพการจราจรอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ ดังนั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรจากการดำเนินโครงการ ต่อถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 13 จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อการจราจรจากการเปิดดำเนินการโครงการ ต่อถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 13 จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) <u>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</u></p> <p>โครงการมีที่จอดรถจำนวน 67 คัน ซึ่งมีมากกว่าจำนวนตามข้อกำหนดตามกฎหมาย คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 (ที่จอดรถตามกฎหมายอย่างน้อย 65 คัน)</p>	<p>10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 65 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่ง คือ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถใต้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว</p> <p>11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว</li> <li>- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออก</li> </ul>	



ลงชื่อ    
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

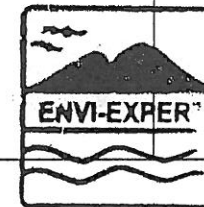
กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556  
47/126

ลงชื่อ   
(นายออมสิน อภิจิต) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการด้านหลังติดคลองแสนแสบที่มีบริการเรือโดยสารประจำทาง และบริเวณปากซอยสุขุมวิท 13 ใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS และรถไฟใต้ดิน ทำให้มีส่วนช่วยลดการใช้รถส่วนบุคคล นอกจากนี้ได้มีการสำรวจอาคารบ้านริสุขุมวิท 13 เป็นอาคารชุดเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า มีห้องชุด 73 ห้อง มีที่จอดรถ 45 ที่ แต่มีผู้จอดรถ 40 คัน ซึ่งจากการสัมภาษณ์ผู้ดูแลอาคาร ให้ข้อมูลว่ามีผู้ใช้รถยนต์ส่วนตัวน้อย เพราะอยู่ใกล้รถไฟฟ้าและรถไฟใต้ดิน จึงประเมินว่าผลกระทบในเรื่องการจราจรในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และที่จอดรถจะมีความเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>3) <u>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</u></p> <p>เนื่องจากถนนสุขุมวิท 13 อยู่ในเขตชุมชนอยู่อาศัยและท้ายซอยเป็นซอยตัน ทำให้รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วต่ำเฉลี่ยไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การเข้า - ออกของรถบริเวณโครงการจึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการมีการควบคุมดูแลรถที่เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>(1) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และจะมี</p>	<p>ติดกระจกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้</p>	



ลงชื่อ ..... (นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

48/126


ลงชื่อ ..... (นายออมสิน อภิจิต)

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงยี่งที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า - ออก จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว</p> <p>(2) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนสุขุมวิท 13) มีตัวชะลอความเร็วรถคือกระดุกหรือหลังเต่าบนผิวถนนทางเข้า - ออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง นอกจากนี้ บริเวณทางออกติดกระแจะกึ่งนาฬิกาน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้าย คือวิ่งผ่านด้านที่ติดโครงการ สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้</p> <p>(3) บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการติดตั้งป้ายโฆษณา ซึ่งอาจบดบังทัศนวิสัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการได้</p> <p>จากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนสุขุมวิท 13 และการควบคุมรถเข้า-ออกจากโครงการ ประเมินว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ</p>		
2.2 <u>การใช้น้ำ</u>	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดที่เป็นน้ำประปา 112.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 12,337,876 ลูกบาศก์เมตร	<p>น้ำใช้</p> <p>1) มีป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภายในห้องน้ำของห้องพักทุกห้อง</p>	



ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

00281 0111  
(นายออมสิน อภิจิต)

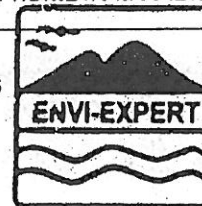
ENVI-EXPERT CO., LTD

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม																	
	<p>ต่อเดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 8,940,595 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ปริมาณน้ำสูญเสียเฉลี่ย 26.90 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน (ข้อมูลเดือนกรกฎาคม 2554) เมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายน้ำของการประปานครหลวง และปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 112.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะเห็นได้ว่าสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สามารถที่จะบริการน้ำประปาให้ทางโครงการได้ จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับได้ดำเนินการตรวจสอบกับสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิทแล้วว่าสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้</p> <p>สำหรับสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8 ของโครงการมีความลึกอยู่ในระดับเอวของผู้ใหญ่ (ประมาณ 1.20 เมตร) ซึ่งมีลักษณะค่อนข้างตื้น นอกจากนี้โครงการยังมีสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฉพาะมีความลึกประมาณ 50 เซนติเมตร ซึ่งมีความปลอดภัยในการใช้สระ</p>	<p>2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2-7 และ รูปที่ 2-8) และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4) ให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า 2-3 ปี/ครั้ง หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมาจากน้ำใช้ในอาคาร โดยดูแลทำความสะอาดดังนี้</p> <p>- บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนในบ่อออกไปให้หมดโดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิไปกำจัด จากนั้นเครื่องบีมลัมเปาล์มไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก</p>	<p>สระว่ายน้ำ เพื่อการวิเคราะห์ และตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <table><tr><th>พารามิเตอร์</th><th>ความถี่</th><th>จุดเก็บ</th></tr><tr><td>คลอรีน คงเหลือ และความเป็นกรด-ด่าง</td><td>ตรวจวัด ทุก วัน ละ 2 ครั้ง</td><td>2 จุด - สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่</td></tr><tr><td>Coliform Bacteria E. coli และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</td><td>เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระ มาก ที่สุด</td><td>ผู้ใหญ่ - สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก</td></tr></table> <p>แผนการตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบสระน้ำ</p> <table><tr><th>รายละเอียด</th><th>ระยะเวลา</th></tr><tr><td>ตรวจเช็คสภาพน้ำ</td><td>ทุกวัน</td></tr><tr><td>ดูดตะกอนทำความสะอาด</td><td>วันเว้นวัน</td></tr><tr><td>ตรวจอุปกรณ์ข้อต่อ ข้อต่อ ไม่ให้น้ำรั่วซึม</td><td>ทุกวัน</td></tr></table>	พารามิเตอร์	ความถี่	จุดเก็บ	คลอรีน คงเหลือ และความเป็นกรด-ด่าง	ตรวจวัด ทุก วัน ละ 2 ครั้ง	2 จุด - สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่	Coliform Bacteria E. coli และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระ มาก ที่สุด	ผู้ใหญ่ - สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก	รายละเอียด	ระยะเวลา	ตรวจเช็คสภาพน้ำ	ทุกวัน	ดูดตะกอนทำความสะอาด	วันเว้นวัน	ตรวจอุปกรณ์ข้อต่อ ข้อต่อ ไม่ให้น้ำรั่วซึม	ทุกวัน
พารามิเตอร์	ความถี่	จุดเก็บ																		
คลอรีน คงเหลือ และความเป็นกรด-ด่าง	ตรวจวัด ทุก วัน ละ 2 ครั้ง	2 จุด - สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่																		
Coliform Bacteria E. coli และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระ มาก ที่สุด	ผู้ใหญ่ - สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก																		
รายละเอียด	ระยะเวลา																			
ตรวจเช็คสภาพน้ำ	ทุกวัน																			
ดูดตะกอนทำความสะอาด	วันเว้นวัน																			
ตรวจอุปกรณ์ข้อต่อ ข้อต่อ ไม่ให้น้ำรั่วซึม	ทุกวัน																			

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556  
50/126



..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอสมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

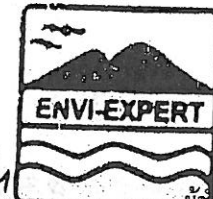
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		<p>- ถึงเก็บน้ำบนอาคาร ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้า และเปิดวาล์วระบายน้ำออกที่กันถัง เพื่อดำเนินการและตะกอนในถัง จากนั้นใช้แปลงขัดภายในถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนออกอีกครั้ง เมื่อทำความสะอาดเสร็จแล้ว ปิดวาล์วกันถังและเปิดวาล์วน้ำเข้าถัง</p> <p><b>มาตรการความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>3) ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสระว่ายน้ำ ไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่ายน้ำ และการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผายปอดและนวดหัวใจ</p>	รายละเอียด	ระยะเวลา
			เช็คหลอดไฟได้นำ	ทุกวัน
			ทำความสะอาดตัวปั๊ม	ทุกเดือน
			ตรวจสอบ Voltage และ Current	ทุกเดือน
			ทำความสะอาดตู้คอนโทรล	ทุกเดือน
			ตรวจอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล	6 เดือน
			ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานช่างอาคาร	6 เดือน
			ตรวจการสึกหรอของชิ้นส่วนที่เบียดกันได้	ทุกปี
			ตรวจการผุกร่อนของส่วนที่เปียกน้ำ	ทุกปี



ลงชื่อ ..... (นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด  
กรรมการผู้จัดการ

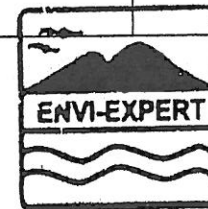
ตุลาคม 2556 51/126

ลงชื่อ ..... (นายออมสิน อภิชาติ) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการ จมน้ำ</p> <p>1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>(1.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(1.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(1.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p>	



ลงชื่อ .....

กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556

52/126

ลงชื่อ ..... ENVI-EXPERT CO., LTD.

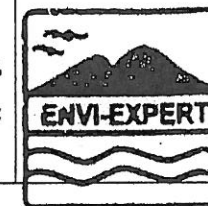
(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(1.5) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>2) บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทา เคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาด พื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



ตุลาคม 2556  
53/126

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ดูแลไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำ</p> <p>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำมี ดังนี้</p> <p>1) ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมีปริมาณของ คลอรีนตกค้างในน้ำมากเกินไปที่จะทำลาย เชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดยสมบูรณ์ ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium hypochloride ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำ ไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ถ้าเป็นการใช้ คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรจะมี Combined chlorine ตกค้างในน้ำควรอยู่ระหว่าง 0.7- 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร การเติมคลอรีนลงในน้ำของสระน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างมากเกินไปกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ ลิตร จะให้ผลดีด้านการทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่มีปะปน อยู่ในน้ำให้หมดไปได้ แต่ปริมาณของคลอรีนตกค้าง ที่มากเกินไปกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะทำให้ผู้ใช้สระรู้สึก แสบตา และอาจเป็นอันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้สระได้ กรุงเทพมหานคร ได้กำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ ระหว่าง 0.6 - 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	 <p>ENVI-EXPERT CO., LTD</p>

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา)

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

54/126

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Acidity-Alkalinity) น้ำในสระน้ำไม่ควรมีสภาวะเป็นกรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาวะเป็นด่างบ้างเล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระ โดยการเติมสารส้มเพื่อให้ตกตะกอน จะทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติมคลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วยทำให้คลอรีนที่เติมลงไป ในน้ำออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นอีกด้วย</p> <p>3) ความใส (Cleanness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยการใช้แผ่นโลหะกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ของแผ่นโลหะกลมออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว - ดำสลับกัน เมื่อนำแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้ไปวางไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุด สามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระน้ำนั้นมีความใสได้มาตรฐาน</p> <p>4) อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่เหมาะสมที่สุดคือต้องต่ำกว่าอุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์</p>	



ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556  
55/126

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ ควรจะเก็บในขณะที่สระน้ำมีคนใช้มากที่สุด และเก็บตามจุดต่างๆ ตามหลักเกณฑ์การสุ่มตัวอย่างโดยจะต้องมีแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (E. coli)</p> <p><u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ</u></p> <p>มาตรการในส่วนนี้เลือกเฉพาะที่สอดคล้องกับลักษณะโครงการที่สระว่ายน้ำตั้งอยู่บนอาคารชั้น 8</p> <p>1) สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1) สถานที่ตั้ง ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

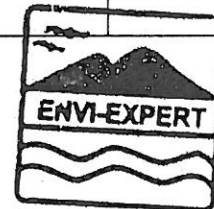
ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกีเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p>	



ลงชื่อ .....

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ ๐๐๒๙/๑๙๖๖

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

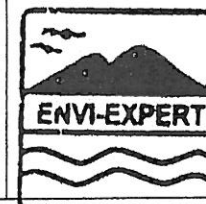
57/126

(นายออมสิน อภิจิต)

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้น ไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคาร ประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ .....

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

00281 0188

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

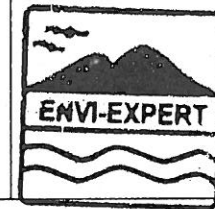
58/126

(นายอมสิน อภิจิต)

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2      สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระ ว่ายน้ำ และควบคุมคุณภาพน้ำ</p> <p>3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิด เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0ส่วนในล้านส่วน</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา)

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

๐๐๒๔๙ ๐๖๖๖

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

59/126

(นายออมสิน อภิจิต)

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia</p>	

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

60/126

ลงชื่อ .....

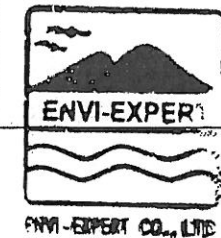
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>(1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p>	



ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

Char Khamrue

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

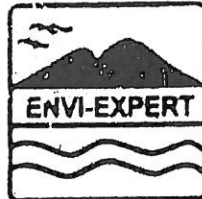
ลงชื่อ .....  
(นายอสมิน อภิจิต)

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

61/126

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3.5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุก ครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง น้ำมูกลงในน้ำ</p> <p>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>(7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระ ว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3.6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการ</p>	

ENVI-EXPERT CO., LTD

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และองค์การที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสละว้ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul>	



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556  
63/126

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคอนกรีต เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคอนกรีตที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... (นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

64/126

ลงชื่อ ..... (นายอสมสิน อภิจิต)

(นายอสมสิน อภิจิต)

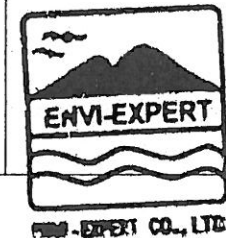
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมามีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p>	



ลงชื่อ .....

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

65/126



ลงชื่อ .....

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p>	

ลงชื่อ .....

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

002M 012

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

66/126

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในบริเวณสระว่ายน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>(1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556  
67/126

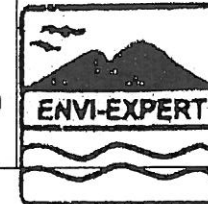


ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>(2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9) เหตุรำคาญ</p> <p>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ .....

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเทอร์เน็ต รีเสิร์ช จำกัด

68/126

(นายออมสิน อภิจิต)

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 90.09 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะถูกบำบัดให้ได้ค่า BOD ไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน SS ไม่เกิน 30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 - 499 ห้องนอน ที่กำหนดให้ค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และค่า SS ต้องไม่เกิน 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งตัวกำจัด Aerosol และดักก๊าซมีเทน ไปเผาเพื่อช่วยลดปัญหาต่อสุขภาพอนามัยและภาวะโลกร้อน ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการน้ำเสีย จึงประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ (รูปที่ 2-9) 2) จัดให้มีระบบดัก Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน 3) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (A/S) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบ บำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น (งบประมาณจัดจ้าง ในช่วงที่บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ดูแลเป็นงบประมาณของบริษัทฯ และเมื่อถ่ายโอนให้นิติบุคคลดูแลแล้ว	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดประกอบด้วย - BOD - Suspended Solids - pH - Fat Oil and Grease - TKN - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Organic Nitrogen - Ammonia Nitrogen 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> - วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 - ระยะเวลาตรวจวัดคือ ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานให้หน่วยงาน

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชาวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

Inter LuX  
Inter Lux Residence Co., Ltd.

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556  
69/126



ลงชื่อ .....  
นายออมสิน อภิจิตต์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จึงเป็นงบประมาณที่ได้จากกองทุนอาคารชุด ที่ บริษัท มอบไว้ให้นิติบุคคล และจากค่าบริการ ส่วนกลางที่เก็บจากผู้อยู่อาศัย)</p> <p>4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบบรรดน้ำ ตันไม้ โดยกำหนดให้สูบลไปรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบน พื้นดินภายในโครงการ ในเวลาเช้ามืด และเวลาเที่ยง และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ</p> <p>5) การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซึมดิน โดยใช้ท่อ PVC วางตามแนวนพื้นที่สีเขียวของโครงการ และให้มี ป้ายติดบริเวณปั้มน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้ จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปกรณ์ใดๆโดย เด็ดขาด</p> <p>6) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไข ปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุ การใช้งาน</p>	<p>ท้องถิ่นทราบทุกเดือนตามมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 โดยบันทึกผล ตามแบบ ทส.1 ไว้ในที่ตั้งระบบบำบัด น้ำเสีย และรายงานผลตามแบบ ทส.2 ให้แก่หน่วยงานท้องถิ่นทุกเดือน</p> <p>3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> ตรวจวัด 4 สถานี คือ</p> <p>(1) น้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1</p> <p>(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถัง บำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1</p> <p>(3) น้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2</p> <p>(4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถัง บำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2</p> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ และนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว</p>



ลงชื่อ

*[Signature]*  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

70/126



ลงชื่อ

*[Signature]*  
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา มาดูดไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8) บ่อดักไขมัน ให้ดักไขมันทุกสัปดาห์ให้สูงต่ำไปเก็บที่ห้องพัสดุปล่อย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนไปกำจัด</p> <p>9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือ BOD เกิน 30 มิลลิกรัม ต่อลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่ เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>น้ำฝนที่ไหลนองภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนในบริเวณต่างๆ ไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาดเก็บกัก 85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 2.184 ลูกบาศก์เมตร ต่อนาที โดยโครงการจะกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร (น้ำฝนส่วนเกินโครงการจะปล่อยให้ไหลลักษณะฝนตก) และเมื่อฝนหยุดตกทางโครงการจะสูบน้ำระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ในอัตราสูบน้ำไม่เกิน 1.038 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที</p>	<p>1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2) ขุดลอกที่ระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุก 2 - 3 ปี หรือเมื่อห่อมีตะกอนอุดตัน</p> <p>3) น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วควบคุมให้ระบายออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ</p>	<p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง การขุดลอกที่ระบายน้ำ สภาพบ่อหน่วงน้ำ ฯลฯ เป็นต้น</p>



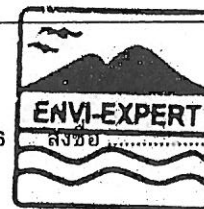
ลงชื่อ 

กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556

71/126



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ 

(นายอมสิน อภิจิต)

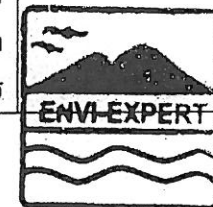
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการ ต่อ ชุมชนโดยรอบ สามารถป้องกันและควบคุมไม่ให้พื้นที่ข้างเคียง ได้รับผลกระทบอย่างแน่นอน	<p>4) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบาย น้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อ หน่วงน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบ น้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำออกไม่เกิน 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-11)</p> <p>5) ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหนูและแมลงสาบ ในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>6) ชั้นใต้ดินของโครงการมีเครื่องสูบน้ำฝน ระบายมาสู่ชั้นที่ 1 ผ่านระบบบ่อหน่วงน้ำ เพื่อ ป้องกันน้ำท่วมชั้นใต้ดิน</p> <p>7) ในกรณีที่เกิดปัญหาอุทกภัยเกินกว่า ความสามารถของระบบในโครงการ กำหนดโครงการ ให้ข้อมูลแก่ผู้อยู่อาศัย กรณีต้องอพยพและแนะนำ สถานที่อพยพ โดยประสานงานกับหน่วยงานราชการ</p>	<p>พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงาน ผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> ระบบระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p>4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคาร ชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้อง ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดจ้าง บริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษา ติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>



ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

72/126

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)

(นายออมสิน อภิจิต)

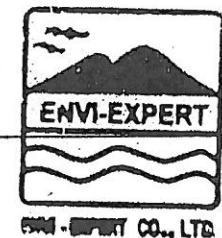
ENVI-EXPERT CO., LTD

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

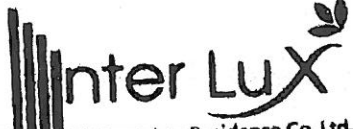

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดประมาณ 1.695 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายออกจากกัน และจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2.3 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 3.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยทั้งหมดสามารถเก็บมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน เพื่อรอการเก็บขนของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง</p> <p>เมื่อพิจารณาห้องพักมูลฝอยของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน และสำนักงานเขตวัฒนา สามารถให้บริการเก็บขนได้ทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการมูลฝอยชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง (รูปที่ 2-12)</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดแล้ว (รูปที่ 2-13)</p> <p>3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา ต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยก จากขยะอื่นๆ และนำไปใส่ถุงสีส้มที่รองรับขยะอันตรายให้พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนได้</p>	-



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
73/126 (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะจากจุดกำเนิด เช่นการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนขยะที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือ และเสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ</p> <p>5) การคัดแยกขยะของโครงการให้มีขั้นตอนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ขยะเปียก โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะเปียก มายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> </ul>	 <p>ENVI-EXPERT CO., LTD.</p>



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาว เจริญรัตน์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556  
74/126

ลงชื่อ 002 ML 0102  
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ขยะแห้ง โครงการจะทำคัดแยกขยะแห้ง ออกเป็น 2 ประเภท คือ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กับขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ ซึ่งขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ พนักงานจะนำรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ส่วนขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะ Recycle แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะเพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะ Recycle มีปริมาณมากพอ</li> <li>ขยะอันตราย โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะอันตราย มายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุงสีส้ม มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะแห่งของห้องพักขยะรวม รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากเกินกว่าที่ห้องพักขยะรวมของโครงการจะเก็บไว้ได้</li> </ul>	


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
75/126 (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>Inter Lux Residence Co., Ltd.</p>	<p>6) โครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณ ห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มี ตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย "ห้องพักขยะ เปียก" และ "ห้องพักขยะแห้ง" ตามลำดับ ส่วนถัง ขยะอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า "ขยะอันตราย"</p> <p>7) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ใน การทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายใน โครงการ แยกจากขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้ม ร่อนนำไปไว้ในถังสีส้มให้รถเก็บขนขยะจากฝ่ายรักษา ความสะอาด สำนักงานเขตสวนหลวง เก็บขนไป กำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากสำนักงานเขตไม่สามารถมา ดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน คือ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขน</p> <p>8) มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอย ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแล อาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตาม</p>	 <p>EAVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ  (นายอมสิน อภิจิต)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2      สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งได้นาน 3 วัน</p> <p>9) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง</p> <p>10) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายติดต่อให้บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เก็บขนและกำจัด มาเก็บขน</p> <p>11) ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้าน และสำนักงานนิติบุคคลถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น</p> <p>12) โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการกำหนดระยะเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย และขณะเก็บขนจะต้องไม่ติดเครื่องยนต์ไว้</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556      ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
77/126      (นายออมสิน อภิจิต)      บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 การใช้พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 805.5 กิโลวัตต์ ซึ่งโครงการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดแห้งขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 24 KV - 416/240 V. 3 Phase 50 Hz และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงต่ำภายในอาคารเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังได้ออกแบบให้มีการประหยัดพลังงานของอาคารโครงการ เช่น การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ การเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำคือ 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์ และห้องพักด้านที่เป็นระเบียบได้ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ เมื่อเปรียบเทียบกับกำลังความสามารถจ่ายไฟฟ้าของการปัจจุบันของโครงการประกอบกับการตรวจสอบกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ว่าสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้ทางโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้พลังงานของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</p> <p>3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p> <p>4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตาม</p>	



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556  
78/126

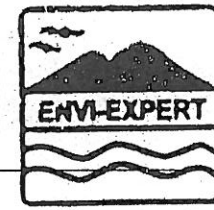
ลงชื่อ ..... (นายอมสิน อภิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานพ.ศ.2552</p> <p>5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง</p> <p><u>ส่วนที่เจ้าของโครงการและนิติบุคคลดำเนินการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และปิดประตู ไม่ให้ความเย็นรั่วไหล รั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD.



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556 79/126

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณลักษณะ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้น้ำได้ และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น</p> <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น พัดลม ตู้เย็น ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ</p> <p><u>มาตรการดูแลเครื่องปรับอากาศในโครงการเพื่อ</u> <u>การประหยัดพลังงานและสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัย</u></p> <p>1) ติดป้ายแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ บริเวณห้องโถงลิฟต์ และในลิฟต์ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ในการประชุมประจำปีของอาคารชุด</p> <p>2) การแนะนำเกี่ยวกับการดูแลเครื่องปรับอากาศ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในช่องแอร์ภายในห้องพักเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- การล้างทำความสะอาดเครื่องแอร์ (ตัวระบายความร้อน พัดลม ฯลฯ เป็นต้น)</li> <li>- ให้ช่างตรวจสอบสภาพบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556  
80/126

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)

ENVI-EXPERT CO., LTD

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 การป้องกันอัคคีภัยและ แผ่นดินไหว	<p>1. อัคคีภัย</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย สัญญาณเตือนอัคคีภัย ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน และบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และอุปกรณ์อื่นตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และในส่วนระบบรักษาความปลอดภัย จัดให้มียามรักษาการณ์ควบคุมการเข้าออกตัวอาคาร และโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลหนีไฟ กรณีเกิดไฟไหม้ จำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกัน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 305.5 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของโครงการและมีประสิทธิภาพ เมื่อพิจารณาจำนวนเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง รวมทั้งตำแหน่งที่ตั้งของสถานีดับเพลิงพญาไทกับพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างกันประมาณ 3.78 กิโลเมตร กรณีที่เกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ รถดับเพลิงจะสามารถเข้าไปดับเพลิงได้ทันเหตุการณ์ในเวลาไม่เกิน 10 นาที ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าลักษณะการดำเนินงานโครงการมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ในเรื่องปัญหาอัคคีภัย</p>	<p>1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้</p> <p>2) โครงการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีท่อจากพื้นสระว่ายน้ำต่อลงชั้นล่างของอาคาร โดยวางปลายท่อใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากระบบดับเพลิง (FHC System) โดยมีวาล์วเปิด - ปิดน้ำที่ปลายท่อชั้นล่าง และมีป้ายบอกเป็นน้ำสำรองดับเพลิง (รูปที่ 2-14)</p> <p>3) โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดตั้งกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในทุกชั้นของอาคารโครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ในบริเวณห้องพัก ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องเครื่องลิฟต์</p>	<p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย</li> </ul> <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <p>การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัยมาตรวจสอบและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี</p> <p>3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u></p> <p>จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย</p> <p>4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว</p>



ลงชื่อ

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ



(นายออมสิน อภิจิต)



บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>Inter Lux Residence Co., Ltd.</p>	<p>น้ำสำรองดับเพลิงของโครงการจะใช้น้ำจากสระว่ายน้ำที่อยู่บนชั้น 8 ของอาคาร ปริมาณน้ำของสระว่ายน้ำประมาณ 162.6 ลูกบาศก์เมตร ถ้าพิจารณาสำรองดับเพลิง ซึ่งกำหนดให้มีในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารโครงการไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษแต่ประยุกต์ใช้เกณฑ์ดังกล่าว มาใช้) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดปริมาณการจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที และจ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที คือ ประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำในสระว่ายน้ำ 162.6 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอใช้ในการสำรองดับเพลิง</p> <p><b>2. แผ่นดินไหว</b></p> <p>โครงการเป็นอาคารสูงอยู่ในกรุงเทพมหานคร ตามที่กฎกระทรวง 18 พุทธศักราช พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดมาตรฐานสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ออกตามบทความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้เป็นบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายถึงพื้นที่หรือบริเวณดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ไม่ใช่พื้นที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงจากแผ่นดินไหวและใน</p>	<p>ห้องพักผ่อนหย่อน ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้า โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ในลานจอดรถชั้นใต้ดิน เป็นต้น สำหรับแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator) จะติดตั้งในห้องที่มีพนักงานด้านเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ และต้องฝึกอบรมผู้อยู่อาศัยในเรื่องการหนีไฟ</p> <p>5) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี</p> <p>6) กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนที่อพยพออกจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2-15)</p>	 <p>ENVI-EXPERT CO., LTD.</p>

ลงชื่อ

*[Signature]*

กรรมการผู้จัดการ

*[Signature]*

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

*[Signature]*

(นายอมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

82/126

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีเสถียรภาพ ของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อดำเนินงานการสันติของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการ และผังเมือง	7) ติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และ เส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยัง พื้นที่ปลอดภัย 8) จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ ซึ่ง มีตู้สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และมีแบบแปลนของ อาคารทุกชั้น รวมไปถึงเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง บริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 9) ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกด แจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานี ดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วย มือ และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟต์ และโถง ทางเดินในทุกชั้นของอาคาร 10) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบ เตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดังกล่าว	

ลงชื่อ

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไธรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

83/126

ลงชื่อ



(นายอมสิน อภิจิต)

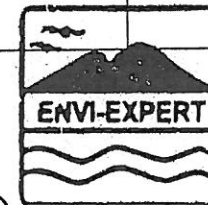


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 3 แห่ง โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร มีความกว้าง 1.0 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 3 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8	
2.8 การระบายอากาศและแสงแดดบริเวณข้างเคียง	<p>1) การระบายอากาศ</p> <p>โครงการมีระยะห่างจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 2.00 - 22.60 เมตร และมีระยะห่างจากอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 4 - 300 เมตร ดังนั้นจะมีช่องว่างให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการได้ และลักษณะได้ตัวอาคารเปิดโล่งใช้เป็นที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อม้วนตัวลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้ (อ้างอิง นรมิตร ลิ่วสนมมงคล, รวมข้อมูลก่อสร้าง. 2538) ดังนั้นโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการระบายอากาศของพื้นที่ที่อยู่ติดกับโครงการ</p> <p>2) การบดบังแสงแดด</p> <p>การบดบังแสงแดดจะเกิดขึ้นกับ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรียน และถนนสาธารณะ เฉพาะทิศตะวันตก ช่วงเช้า 07.00 - 10.00 น. ทิศตะวันออก ช่วงเวลา</p>	<p>1) รอบตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 - 22.60 เมตร ด้านหน้าไม่มีรั้ว และด้านหลังติดคลองแสนแสบเป็นรั้วโปร่ง มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ดังนั้น กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารของโครงการได้ และการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินเป็นช่องทางให้แสงสว่างส่องผ่านรอบตัวอาคารสู่พื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>2) ลักษณะตัวอาคารชั้นที่ 1 มีลักษณะโปร่ง ใช้เป็นที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อม้วนตัวลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้</p> <p>3) ด้านที่ติดคลองแสนแสบ เว้นเป็นที่โล่งปลูกต้นไม้ ไม่มีโครงสร้างอาคาร จึงช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ และแสงสว่างส่องผ่านสู่อาคารข้างเคียงข้างเคียงด้านหลังได้ดี และมีความร่มรื่น</p>	-



ลงชื่อ

*[Signature]* กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ

*[Signature]* ENVI-EXPERT CO., LTD.

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

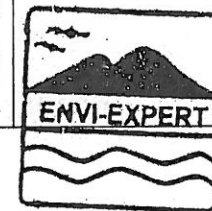
84/126

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	14.00 - 17.00 น. ซึ่งเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของแต่ละวันเท่านั้น สำหรับเวลา 18.00 น. เงาของอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ประมาณ 5 หลัง แต่เงาในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นเงาที่มีความเข้มแสงไม่มาก ดังนั้นผลกระทบในเรื่องของการบดบังแสงและทิศทางลม จึงคาดว่าจะส่งกระทบในระดับต่ำ	4) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบ	



ENVIRONMENTAL EXPERT CO., LTD.


ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556  
85/126

ลงชื่อ ..... (นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	14.00 - 17.00 น. ซึ่งเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ ของแต่ละวันเท่านั้น สำหรับเวลา 18.00 น. เมาของอาคารโครงการจะบดบังบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ประมาณ 5 หลัง แต่เงาในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นเงาที่มีความเข้มแสงไม่มาก ดังนั้นผลกระทบในเรื่องของการบดบังแสงและทิศทางลม จึงคาดว่าจะส่งกระทบในระดับต่ำ	ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อินเทอร์เน็ต ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ. 5-3 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยมีข้อ กำหนดเขตพื้นที่สีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ	1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 10 : 1 ตามตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งของโครงการเท่ากับ 4.80 : 1 2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 7.75	 ENVI-EXPERT CO., LTD



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเทอร์เน็ต ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556 86/126

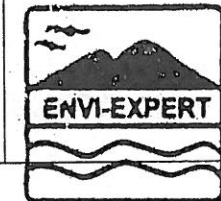
ลงชื่อ ..... (นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด



ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

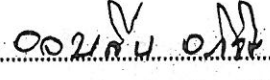
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณและที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผานได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง <b>2) การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</b> พื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจภาคสนามและการแปลจากภาพถ่ายดาวเทียม ในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ชุมชนพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ซึ่งลักษณะโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินใกล้เคียง	3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 37.24 4) โครงการมีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อให้ น้ำซึมดินได้ 363 ตร.ม. เท่ากับร้อยละ 62.05 ของที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของเกณฑ์พื้นที่ที่ขีมน้ำตามข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	
<b>2.10 การบังคับสัญญา โทรทัศน์</b>	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับยอดหลังคาสูงสุด 25.15 เมตร ไม่ได้จัดเป็นอาคารสูง และมีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับขอบเขตที่ดิน 2.00 - 22.60 เมตร และยังมีที่ว่างทางด้านทิศเหนือเป็นที่คลองสาธารณะ (คลองแสนแสบ) ด้านทิศตะวันออกเป็นถนนสาธารณะ (ถนนสุขุมวิท 13) ช่วยให้มีช่องว่างให้สัญญาโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้นผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะ	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับสัญญาวิทยุ 2) สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาวิทยุจากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับสัญญาณ	-



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ    
(นางสาวจิตตานันท์ ทูทธิไตรสิน และ นายจันทร ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด  
กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556 87/126

ลงชื่อ   
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

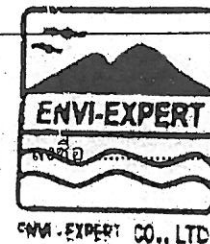
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ ทางโครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	วิฤตได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 4) ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	
2.11 <u>ทัศนียภาพของโครงการ</u>	รูปแบบของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูงของอาคารถึงพื้นดาดฟ้า 22.90 เมตร (8 ชั้น) ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย อีกทั้งรอบๆ พื้นที่โครงการและพื้นที่ว่าง จะทำการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น ลักษณะทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะเห็นได้ว่ามีความร่มรื่นสวยงาม สร้างความสบายตา สบายใจแก่ผู้พบเห็น และผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบระดับต่ำต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 2) สีของอาคารโครงการ ใช้สีโทนอ่อน และไม่สะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกต้นไม้ การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และสีของอาคาร เป็นต้น



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556  
88/126



ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
นายออมสิน อภิจิตต์ บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>4) การกำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>5) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตักกิ่งก้านต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นข้างเคียงโครงการ</p>	<p>พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u> เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแลแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาทำการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม</p>
3.1 เศรษฐกิจ และสังคม	<p>ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมของการดำเนินงานโครงการ มีลักษณะผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ คือ</p> <p>ผลกระทบทางบวก กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า จะทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น และทำให้มีที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นกับการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำ และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	-



ลงชื่อ .....

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

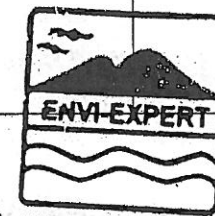
กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

89/126

ลงชื่อ .....

(นายออมสิน อภิจิต)



.....

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบทางลบ กลุ่มตัวอย่างคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ ด้านการบดบังลม ด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ ด้านการระบายน้ำของโครงการ ด้านน้ำเสียของโครงการ และด้านการบดบังแสง ดังนั้น ทางโครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นที่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการวิตกกังวล เพื่อลดข้อห่วงกังวลของประชาชนและเพื่อให้เกิดความแน่ใจว่าการดำเนินงานของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ทำให้ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบในเรื่องความรู้สึกความเป็นส่วนบุคคล</b></p> <p>ลักษณะรูปทรงของอาคารที่ออกแบบให้มีความสวยงามรอบๆ พื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่าง จะทำการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น ลักษณะทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ มีความร่มรื่นสวยงาม สร้างความสบายตาสบายใจแก่ผู้พบเห็นและผู้เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ และผู้อยู่อาศัยรอบข้างส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดซึ่งคุ้นเคยกับอาคารชุดที่มีคนอยู่รวมกัน ทำให้ลดความรู้สึกการรบกวนความเป็นส่วนบุคคล</p>	<p>2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น</p>	



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

90/126

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สุขภาพของประชาชน	<p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u> ลักษณะผลกระทบ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้มีปริมาณ จราจรเพิ่มขึ้น 67 คัน คิดกรณีเป็นรถเบนซินทั้งหมด (ค่า มลพิษสูงกว่ากรณีคิดเป็นรถดีเซล) เกิดการจราจรช่วงเช้า และเย็นเป็นหลัก ไม่ได้มีการวิ่งตลอดทั้งวัน เมื่อวิเคราะห์ ระดับมลพิษต่าง ๆ รวมกับค่า Background จากการคำนวณ โดย BOX MODEL วิเคราะห์ได้ผล ดังนี้ ผุ่นละออง TSP Background จะมีค่าเท่ากับ 0.06205 มก./ลบ.ม. PM-10 รวม Background ได้เท่ากับ 0.038002 มก./ลบ.ม. ก๊าซ SO<sub>2</sub> รวม Background ได้เท่ากับ 0.0101 มก./ลบ.ม. ก๊าซ NO<sub>2</sub> รวม Background ได้เท่ากับ 0.0405 มก./ลบ.ม. ก๊าซ CO รวม Background มีค่าเท่ากับ 1.377 มก./ลบ.ม. และ HC รวม Background ได้เท่ากับ 1.716 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ ว่า มีค่าของปริมาณสารมลพิษน้อยมาก และมีค่าต่ำกว่า เกณฑ์มาตรฐานมาก ซึ่งค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2542) ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) และ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของ TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ค่าฝุ่น PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ค่า SO<sub>2</sub> เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ค่า NO<sub>2</sub> เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ค่า CO</p>	<p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1) ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหนุและแมลงสาบ บริเวณอาคารโครงการ และป้อนวงน้ำของโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และ ช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้อยู่อาศัยใน โครงการต้องการ</p> <p>3) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคาร โครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือน ข้างเคียง</p> <p>4) การติดผ้า màn หน้าต่าง และประตูระเบียง บริเวณห้องพักของอาคารโครงการ</p> <p>5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบของสุขภาพด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง และด้านคมนาคม ดังนี้</p> <p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 502 ตาราง เมตร และเป็นไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการ</p>	<p><u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>(1) ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลา</u> <u>ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อม ถ่ายภาพประกอบ และรายงานผล ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p> <p>4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ และนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดย</p>



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556  
91/126



..... (นายออมสิน อภิจิต)

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ส่วนค่า HC นั้นไม่มีค่ามาตรฐานเปรียบเทียบอย่างไรก็ตามค่าที่เพิ่มขึ้นนั้นน้อยมาก โดย Background มีค่า 1.71 มก./ลบ.ม. ขณะที่ HC จากโครงการเท่ากับ 0.006 มก./ลบ.ม. จึงไม่นับมีนัยสำคัญต่อค่า HC ที่รวมกับ Background</p> <p>(1) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>จากการที่ระดับมลพิษจากโครงการ (รถยนต์) ระยะดำเนินการมีค่าน้อยมาก และเมื่อรวมกับ Background แล้วยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำต่อสุขภาพกาย</p> <p>(2) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>เนื่องจากระดับมลพิษจากโครงการเกิดขึ้นน้อยมาก ระดับมลพิษรวมค่า Background ยังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทำให้ผลกระทบต่อสุขภาพกายมีน้อย ดังนั้นผลต่อเนื่องต่อสุขภาพจิต (ความรำคาญต่อโรคจากมลพิษ) ก็จะมีน้อยมากด้วย ประกอบกับโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบโครงการ ช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียงช่วยลดปัญหาสุขภาพจิตต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>คำนวณความสามารถในการดูดซับ CO<sub>2</sub> (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO<sub>2</sub> ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอน ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO<sub>2</sub> ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.29 °C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 29.00 °C เป็น 29.29 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.29 °C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและทางโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p>	<p>ต้องปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาทำการติดตามตรวจสอบและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม</p> <p>2. <u>การคมนาคมทางบก</u></p> <p>1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์ การจราจร และสภาพถนน</p>



ลงชื่อ .....

กรรมการผู้จัดการ

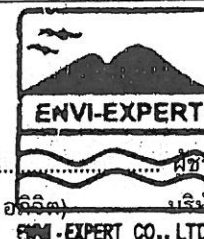
(นางสาวกิตติณันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556

92/126

ลงชื่อ .....



(นายอมสิน อธิจิต)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด  
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2. เสียง ลักษณะผลกระทบ</b></p> <p>ในส่วนของการรบกวนเนื่องจากโครงการ ขณะที่วิ่งผ่านถนนทางเข้าโครงการประมาณ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ระดับเสียงที่มีพบว่า มีค่าประมาณ 65 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด Leq 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A) ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำต่อสุขภาพกาย อันได้แก่ การได้ยิน แต่อย่างไรก็ตามอาจทำให้รู้สึกรำคาญ (สุขภาพจิต) ได้ถ้ารบกวนตัววิ่งต่อเนื่องผ่านชุมชนบนสุขุมวิท 13 แต่ก็คาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในระดับต่ำ เนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกที่เกิดจากโครงการมีจำนวนไม่มากจนทำให้ จราจรติดขัด (67 คัน) และส่วนใหญ่จะเกิดเฉพาะช่วงเช้าและเย็นที่มีการไปทำงาน/เรียนและกลับมาพักผ่อนและผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 32 ราย พบว่ามีข้อห่วงกังวลเรื่องเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพร้อยละ 12.5 ทำให้คาดว่าผลกระทบของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>3. การคมนาคมทางบก</b></p> <p>(1) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></p> <p>เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จะปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 67 PCU ต่อชั่วโมง ทำให้ V/C ratio ของถนนสุขุมวิท 13 บริเวณแยกไปสุขุมวิท 15 และออกถนนสุขุมวิท และบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.4254 และ 0.0518</p>	<p><b>2. เสียง</b></p> <p>1) ควบคุมความเร็วรถ เข้า – ออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายข้อห้ามไว้หน้าทาง เข้า – ออก โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็ว</p> <p>2) ตามแนวรั้วปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยดูดซับเสียง</p> <p><b>3. การคมนาคมทางบก</b></p> <p>1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถังมือ เสื้อเรืองแสง และแผงกั้นการจราจรควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ทางเข้า - ออก ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3) <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>บริเวณทางเข้า - ออก ถนน และลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4) <u>ผู้ปฏิบัติตามมาตรการ</u></p> <p>เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
			

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556 93/126

ลงชื่อ ..... (นายออมสิน อภิจิต)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ เป็น 0.4577 และ 0.0938 ตามลำดับ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมน้อยมาก และเมื่อเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของ ผศ. วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ วิศวกรรมการจราจร ของ ผศ. วิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ วิศวกรรมการจราจร พ.ศ. 2542 จะเห็นว่า ถนนสุขุมวิท 13 มีสภาพการจราจรในปัจจุบัน และระยะดำเนินการ อยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) หมายถึงการจราจรคล่องตัว และกรณีเปิดดำเนินโครงการ สภาพการจราจรยังคงสภาพเหมือนเดิม ผู้ที่สัญจรใช้ความเร็วต่ำในการขับขี่ เนื่องจากเป็นซอยตัน ทั้งนี้ทางโครงการยังจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแล และควบคุมรถเข้า - ออกจากโครงการ โดยให้ระวังอุบัติเหตุ และใช้ความเร็วออกจากประตูโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และพื้นที่โครงการยังอยู่ใกล้สถานีขนส่งมวลชนต่างๆ หลายประเภท ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า (บีทีเอส) รถใต้ดิน เรือ และรถเมย์ เป็นต้น ซึ่งเป็นทางเลือกให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพกายต่อประชาชนและบุคคลทั่วไปจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งการบาดเจ็บและเสียชีวิต	2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณลานจอดรถ 4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ 5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุก และกระजनุน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระजनุนตรงประตูทางออก เพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอก และรถภายนอกเห็นรถที่จะออก 6) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ	



ลงชื่อ .....

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(นายออมสิน อภิจิต)



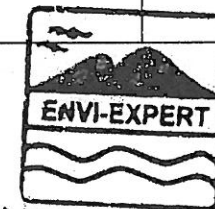
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

94/126

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <p>สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพจิต คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท 13 มีสภาพการจราจรคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงให้เลวร้ายไปกว่าเดิม สภาพการจราจรคล่องตัวใกล้เคียงกับสภาพปัจจุบัน</p> <p>จากการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 32 ราย พบว่า มีเพียง 4 ราย เท่านั้น ที่มีความห่วงกังวลเรื่องการจราจร หนาแน่น แสดงให้เห็นแนวโน้มผลกระทบสอดคล้องกับที่ได้ประเมินไว้ แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการจะมีมาตรการด้านการจราจรในระยะดำเนินการเพื่อลดปัญหาด้านอุบัติเหตุจากการจราจร และส่งเสริมให้มีการใช้รถบริการสาธารณะ เรือโดยสาร และรถไฟฟ้าช่วยลดปัญหาการจราจรหนาแน่นที่จะทำให้เกิดผลต่อสุขภาพจิตจากการจราจรติดขัดหรือหนาแน่น</p>	<p>8) ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และการปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ</p> <p>9) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และเรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะ และป้ายประชาสัมพันธ์ที่โถงลิฟต์และบันได</p> <p>10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 67 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่ง คือ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถใต้อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว</p>	



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
95/126 (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

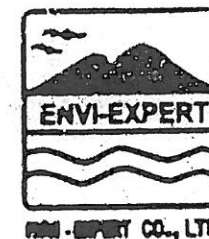
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว</li> <li>- บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถบนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระแงกั้นเพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้าย สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไทรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวลา) บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด

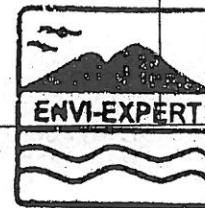
ตุลาคม 2556  
96/126



ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
(นายอมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กส์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. สุขภาพของประชาชน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และชุมชนโดยรอบโครงการ - โรงเรียนนานาชาติใหม่	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการด้านเสียงและการ สั่นสะเทือน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร และด้านการพัก อาศัยของแรงงานก่อสร้าง - จัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ จากการดำเนิน โครงการ และบันทึกการอบรม รวมทั้งกำชับดูแลแรงงาน พร้อม ถ่ายภาพประกอบและรายงานผล ทุกๆ 6 เดือน	ทุกๆ 6 เดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด) โดยต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ ปรึกษาหรือสถาบันการศึกษา ติดตามตรวจสอบและรายงาน ผลต่อหน่วยงานที่อนุญาต ก่อสร้าง และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม
● ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	1) ตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูก ไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพ ประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด) ช่วงดูแลโครงการ และนิติ บุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียน แล้ว และต้องรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากร ธรรมชาติ จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม



ลงชื่อ .....

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(นายออมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

100/126

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การจราจร	บริเวณทางเข้า - ออก ถนน และลานจอดรถของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ หรือยาม รักษาการณ์ อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์ การจราจร และสภาพถนนทางเข้า - ออก ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพ ประกอบ	ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด) ช่วงดูแลโครงการ และนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว และต้องรายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ ปี คือเดือนกรกฎาคม และ เดือนมกราคม
3. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ - สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก	1. คลอรีนคงเหลือ 2. ความเป็นกรด-ด่าง 3. Coliform Bacteria 4. E. coli 5. จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	(1) ทดสอบค่า Br, Cl, pH ใน ตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำ เดิมสารเคมีที่ขาดทันที (2) เช็คระดับน้ำในถังสำรอง น้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอ ตลอด เวลาพร้อมที่จะเดินเครื่อง ระบบกรอง (3) เช็คความดันที่เกจวัด ความดันของเครื่องกรองว่าถึง เวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่ พร้อม ทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่อง กรอง	ตรวจวัดทุกวันเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ มากที่สุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด) ช่วงดูแลโครงการ และ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจด ทะเบียนแล้ว



ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคีโครงการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ตรวจเช็คสภาพน้ำดูดตะกอน ทำความสะอาดตรวจสอบอุปกรณ์ ข้องอ ข้อต่อ ไม่ให้น้ำรั่วซึม</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ข้องอ ข้อต่อ ไม่ให้น้ำรั่วซึม เช็คหลอดไฟได้ น้ำ ทำความสะอาดตัวปั้ม</p> <p>ตรวจสอบ Voltage และ Current ทำความสะอาดตู้คอนโทรล ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล</p>	<p>(4) ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระ</p> <p>(5) เดินเครื่องระบบกรอง ตามตารางเวลา</p> <p>(6) ตรวจสอบตำแหน่งเปิด - ปิด ของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ใน ตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ใน สภาพที่ปกติ</p>	<p>- ตรวจเช็คสภาพน้ำ อุปกรณ์ข้องอ ข้อต่อ ไม่ให้น้ำรั่วซึม เช็คหลอดไฟได้ น้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ดูดตะกอนทำความสะอาด วันเว้นวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทำความสะอาดตัวปั้ม ตรวจสอบ Voltage และ Current ทำความสะอาดตู้คอนโทรล เป็นประจำทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>	

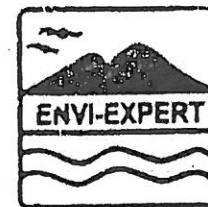


ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

102/126



ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ .....  
(นายอสมสิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เรื่องความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างประจำอาคาร - ตรวจการสึกหรอของอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ของสระว่ายน้ำ - ตรวจการผูกเรือนของส่วนที่เปียกน้ำและดูแลพื้นขอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี		- ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างประจำอาคาร ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจการสึกหรอของชิ้นส่วนอุปกรณ์ และตรวจสอบการผูกเรือนและพื้นขอบสระเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การจัดการน้ำเสีย	ตรวจวัด 4 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1 (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1 (3) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2 (4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2	- BOD - Suspended Solids - pH - Fat Oil and Grease - TKN - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria	วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นทราบทุกเดือน ตามมาตรา 80 ของ พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2555 โดยบันทึกผลตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในที่ตั้งระยะบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลตามแบบ ทส. 2 ให้หน่วยงานท้องถิ่นทุกเดือน	เจ้าของโครงการ ช่างดูแลโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือ BOD เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบ



ลงชื่อ .....

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

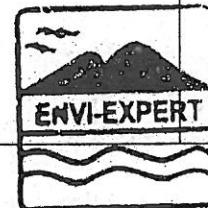
103/126

(นายออมสิน อภิจิต)

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุสาขาเพื่อ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
					บำบัดน้ำเสีย และต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม
5. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง การขุดลอกท่อระบายน้ำ สภาพบ่อหนองน้ำ ฯลฯ เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพ ประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ ช่วงดูแลโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว และต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม
6. การป้องกันอัคคีภัย	จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย</li> </ul>	ให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบ โดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	ตรวจวัดเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ ช่วงดูแลโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว และต้องรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม



ลงชื่อ .....

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....

(นายอสมิน อภิจิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

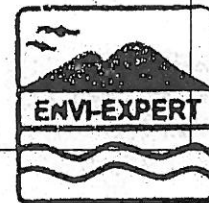
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีชวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

104/126

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ทัศนียภาพของโครงการ และพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกต้นไม้ การดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การ ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเข้าไปในที่ดิน บุคคลอื่น และสีของอาคาร เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และ รายงานผลทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ ช่วงดูแล โครงการ และนิติบุคคลอาคาร ชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดย ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตาม ตรวจสอบ และต้องรายงาน ผลต่อหน่วยงานอนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกรกฎาคม และเดือน มกราคม
8. สุขภาพของประชาชน	พื้นที่โครงการ และโดยรอบ	ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง และด้าน การจราจร เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพ ประกอบ และควรวบันทึกการแจ้ง กำจัดหนู และแมลงสาบ เป็นต้น รายงานผล ทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ ช่วงดูแลโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว โดยต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษา ติดตามตรวจสอบ และต้องรายงาน ผลต่อหน่วยงานอนุญาต (กทม.) และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ เดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคม



ลงชื่อ .....  
(นางสาวจิตตานันท์ พุทธิไตรสิน และ นายจันทร์ ชัยศรีขวาลา) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

ตุลาคม 2556

ลงชื่อ .....  
(นายออมสิน อภิจิต)

ENVI-EXPERT CO., LTD

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ต จำกัด